

## **STEUERFRAGEN RUND UM AUSLÄNDISCHE (FERIEN-) IMMOBILIEN**

### **TERMIN**

Mittwoch, 21.08.2019, 09:00-13:00 Uhr

### **ORT**

Hotel Grand Elysée  
Rothenbaumchaussee 10  
20148 Hamburg  
Raum: Speicherstadt

### **REFERENT**

Prof. Dr. Bert Kaminski, Helmut Schmidt Universität, Hamburg

### **TEILNEHMERGEBÜHR**

Für Mitglieder und deren Mitarbeiter **€ 160,00**  
zzgl. 19 % USt (€ 30,40) = insgesamt € 190,40.

Für Nichtmitglieder und deren Mitarbeiter **€ 240,00**  
zzgl. 19 % USt (€ 45,60) = insgesamt € 285,60.

Die Teilnehmergebühr beinhaltet gedruckte Arbeitsunterlagen und eine umfangreiche Verpflegung (Pausenimbiss und Pausengetränke inkl. Begrüßungskaffee / Wasser im Seminarraum).

Unseren Seminarteilnehmern bieten wir bei jeder Fortbildungsveranstaltung sehr kulante Stornierungsbedingungen. Diese entnehmen Sie bitte den Teilnahmebedingungen des Seminars oder sprechen Sie uns gern persönlich an.

## **STEUERFRAGEN RUND UM AUSLÄNDISCHE (FERIEN-) IMMOBILIEN**

Der Erwerb und Besitz einer Immobilie durch Deutsche im Ausland ist mit vielfältigen rechtlichen und steuerlichen Fragen, möglichen Fallstricken sowie Risiken verbunden. Diese können zu erheblichen Nachteilen und insbesondere zu finanziellen Einbußen führen, bis hin zum Vorwurf der Steuerhinterziehung. Das Seminar zeichnet aus deutscher Sicht die einzelnen Phasen des Immobilienbesitzes nach. Angefangen von den notwendigen Vorbereitungsmaßnahmen vor dem Erwerb, über die laufende Nutzung bis zu einer Übertragung im Wege des Verkaufs oder der Erbschaft bzw. Schenkung werden die dabei zu beachtenden zivilrechtlichen und steuerlichen Aspekte analysiert. Vorgenommen wird sowohl eine Betrachtung aus ausländischer als auch aus deutscher Perspektive sowie nach dem ertragsteuerlichen Doppelbesteuerungsabkommen.

### **I. EINLEITUNG**

#### **II. ERWERB**

1. Besondere Risiken beim Immobilienerwerb
2. Überlegungen zur Person des Erwerbers
3. Besteuerung beim Erwerb
4. Sonderprobleme des „infizierten Vermögens“ beim Erwerb einer Auslandsimmobilie

#### **III. LAUFENDE NUTZUNG DER IMMOBILIE**

1. Steuerpflicht der Eigentümer
2. Besteuerung bei Selbstnutzung der Immobilie in der Bundesrepublik Deutschland und nach Abkommensrecht
3. Besteuerung bei Vermietung der ausländischen Immobilie
4. Informationsaustausch zwischen den Finanzverwaltungen
5. Anwendung der Wegzugsbesteuerung?

#### **IV. BEENDIGUNG DER NUTZUNG**

1. Vererbung

2. Verkauf

**V. AUSBLICK**

---

**TEILNAHMEBEDINGUNGEN**

Bei einer schriftlichen Stornierung, die uns spätestens 3 Werktage vor Beginn der Fortbildungsveranstaltung zugeht, wird keine Teilnehmergebühr erhoben. Bei späterer Stornierung oder Nichtteilnahme ist die Teilnehmergebühr zu entrichten. Der angemeldete Teilnehmer kann jederzeit eine Vertretung stellen.